



### Quem contratar: Construtor ou Mestre de obras?

Ao dar início a sua reforma ou construção você deve antes de tudo ter em mente que profissional contratar para a realização de tal. Diante desta situação seguem algumas dicas para auxiliar em sua escolha.

Caso opte por fazer com mestres de obras ou pedreiros, é importante frisar que nesse caso você terá a seu encargo a compra dos materiais para atender o andamento da obra, se isso, obviamente não for incluído no contrato com o esse profissional. Entre outras obrigações legais estará sob sua responsabilidade o pagamento dos operários e do seu INSS. Existe também a possibilidade de acertar as constas com o INSS no final da obra.

Se a opção for os serviços de um construtor, consta que contratar uma empresa estruturada, que seleciona e treina os profissionais, é uma opção que agrega tranquilidade a quem está contratando, no entanto, essa vantagem é acompanhada de um custo mais alto, pois todos os problemas que antes seriam atribuídos ao contratante passariam a pertencer à empresa contratada. Porém é importante ter referências da empresa a ser contratada para que inoportunos futuros não venham surgir.

Contudo, o mais importante e indispensável é que se tenha um arquiteto fazendo o acompanhamento da obra regularmente e o seu projeto devidamente aprovado.